

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 23

Linnainmaan päiväkodin perusparannus -hankkeen lopputilitys

TRE:2740/10.03.06/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi sekä rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355 ja hankeinsinööri Sinikka Vähämaa, puh. 040 800 4929, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Linnainmaan päiväkodin perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Hankearkkitehti Arto Huovila saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Hankeinsinööri Sinikka Vähämaa oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 17.4.2019 Linnainmaan päiväkodin perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelman.

Linnainmaan päiväkotitoimitus sijaitsee Linnainmaan kaupunginosassa osoitteessa Hannulankatu 8, noin kahdeksan kilometriä Tampereen ydinkeskustasta itään. Perusparannetussa päiväkotirakennuksessa on tilat kahdeksalle päiväkotiryhmälle sekä avoimen varhaiskasvatuksen kerhotoiminnalle.

Rakennustyöt käynnistyivät 16.5.2019 ja kohde valmistui 14.10.2020. Tilat otettiin käyttöön suunnitelman mukaisesti tammikuussa 2021.

Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto Tilatakomo Oy, rakennesuunnittelusta Sweco Rakennetekniikka Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy ja LVIA-suunnittelusta Sweco Talotekniikka Oy ja sähkösuunnittelusta Alten Finland Oy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennustyöt toteutettiin jaettuna urakkana ja urakat kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisena avoimena hankintakyselynä helmi-maaliskuussa 2019.

Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Rakennustoimisto Hato Oy, putkitöistä Consti Talotekniikka Oy, IV-töistä ESP Tekniikka Oy, sähkötöistä Epilän Sähkökone Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Kohteen projektipäällikkönä toimi hankeinsinööri Sinikka Vähämaa Tampereen Tilapalvelut Oy:stä. Rakennustöiden valvojana toimi Juha Koskinen, LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Tuukka Tuominen ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi Tampereen Tilapalvelut Oy:stä.

Linnainmaan päiväkodin perusparannus -hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteutuma
Bruttoala yhteensä, m2	2032	2032
Hankinta-arvo, milj. euroa	4,9	4,50
Kustannukset, euroa/br-m2	2411	2214
Töiden aloitus	5/2019	5/2019
Kohde valmis	10/2020	10/2020

Hanke käytti talousarviossa vuosille 2019-2020 varattua päiväkotien perusparannusrahaa, josta tätä hanketta varten oli varattu yhteensä 4.900.000 euroa. Toteutussuunnitelman mukaiset kustannukset alittuvat 400.000 eurolla.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Kristiina Järvelä, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Sinikka Vähämaa, Niko Suoniemi, sisäinen tarkastus

Liitteet

1 Liite Akila 17.2.2021 Linnainmaan päiväkodin perusparannus -hankkeen hankinta-arvoerittely

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 23.02.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Tampere
24.02.2021

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§23

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)